

**IMMOBILI IN VENDITA IN BASSO PIEMONTE (AL)**

**STAZZANO - CENTRO - VILLA + GIARDINO STV544V**



**m² 420 - VILLA dei primi del '900.** Indipendente sui quattro lati - Livelli - (P. S.1° -1° -2°) - composizione:  
al P. Terra: **Alloggio di m² 75 + garage** mq. 31.  
al Piano 1°: - **Alloggio di m² 105**  
al Piano 2° - **Alloggio di m² 105. + Giardino/ Corte di totali m² 500 di proprietà esclusiva, cintata e carrabile. PREZZO TRATTABILE**

€ 195.000,00

**STAZZANO - CENTRO - CASA SEMINDIPEND. STC616V**

**m² 130** risalente ai primi '900 disposta su tre livelli di **parte abitativa di m² 100** comprensivi di **balconata e ampia terrazza** di m²15 al piano attico. - - Al P. Terra annessi alla casa troviamo **2 locali ad uso commerciale** (negoziato di totali m² 30). Il fabbricato è dotato di una **corte di proprietà esclusiva** di m² 23 - carrabile.



€ 27.000,00

**SERRAVALLE S. LASTRICO - CASA+GIARDINO SC570V**

€ 105.000,00



**m² 180 Casa semindipendente:** + ampio **GIARDINO di m² 330** - disposta su 2 livelli in parte perfettamente ristrutturata (m². 90) e in parte da ristrutturare (m². 90) con annessi **+ 3 locali di sgombero e un area di proprietà cintata e carrabile. POSSIBILITA' DI ACQUISTARLA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.**

**SERRAVALLE S. TRILOCALE PANOR.+GARAGE SA552V**

(Viale M. della Benedicte) uscita autostradale - In ottimo condominio - ubicato a pochi passi dal centro. **ALLOGGIO m² 88 - vani 5,5 - piano 4°** (ascensore) - Riscald. centralizzato (termovalvole) - **SUDDIVISO IN:** ampio ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e ripostiglio. + Terrazzo + Balcone.



€ 45.000,00

**AUTORIMESSA m² 22. PREZZO TRATTABILE**

**ALTA V. BORBERA Fraz. CASA + Cascinotto VBC530V**



**PIANCERRETO - CABELLA- m² 115 Casa Semindipendente:**(terra-tetto) disposta su tre livelli. Al piano 1°: cucina e sala e al piano 2° : 2 camere, bagno + **Piccolo rustico** con 2 stanze - tetto e solette rifatte: il resto è da ultimare). + **Cascinotto** di m² 41 con un **terreno** di m² 140 + **Terreno frutteto** m² 340. + n°2 Terreni.= totale di m² 3.420

€ 40.000,00

**PREZZO TRATTABILE**

**BORGHETTO B.- Fraz. CASA SEMIDIP.+TERRENO BC512V**

**m² 200 Casa Semindipendente**, ideale come 2° abitazione di - Indip. da terra a tetto. **ANNESSO ALLA VENDITA:** + **Cascina** di m² 105 con un terreno conf. alla casa. + **Bosco di Castagni** confinate con la proprietà (m² 1800). + **Terreno** adiacente di mq.600. + **TERRENO AGRICOLO pianeggiante:** opzionale alla vendita **TERRENO di m² 3330.**



**TRATTATIVA IN CORSO**

**VOLPEDO CENTRO CASA SEMINDIPENDENTE FZ579V**



**m² 254 - Casa semindipendente:** + ampio **GIARDINO di m² 810** sita nel Centro Paese di Volpedo (AL), comprese aree esterne, adibito ad abitazione (vani 10 e m² 239 + **cantina e magazzino**, confinate alla abitazione + 1/3 di quota di **CORTE** di m² 248 carrabile. **PREZZO TRATTABILE**

€ 105.000,00

**ALTA V. BORBERA - FRAZ. CASA + GIARDINO VBC630V**



**Mongiardinio - in frazione - Casa Semindipendente:**(terra-tetto) di **m² 150** disposta su 3 piani. **Parte abitativa di mq. 90** (1°e 2° piano) + **m² 60 di fondi + cantina** (P.Terra). Impianto di riscaldamento assente, presenti canne fumarie- **suddivisa in** soggiorno d'ingresso, ampia cucina, 2 camere letto un'ampia balconata panoramica, bagno. + **TERRENO adiacente di m² 80** uso giardino. **PREZZO TRATTABILE**

€ 24.000,00

**SERVIZI IMMOBILIARI**

**I NOSTRI SERVIZI:**

**SERVIZI DI VENDITA IMMOBILIARE** CONSULENZA E ASSISTENZA TECNICA PER L'ACQUISTO E LA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARI :



- ✓ **VALUTAZIONE IMMOBILI GRATUITA.** PROMOZIONE GRATUITA DELL'IMMOBILE - Pubblicazione dei vostri immobili in vendita sul web avvalendosi dei più importanti portali immobiliari.
- ✓ **PRESENTAZIONE PRECISA E DETTAGLIATA DEGLI IMMOBILI** attraverso galleria fotografica / video descrittivo su YouTube portali e sul nostro sito / visione planimetrica.
- ✓ **ORGANIZZAZIONE DELLE VISITE IMMOBILIARI:** fissiamo gli appuntamenti a persone seriamente interessate al vostro immobile, (potenziali acquirenti) ... quindi no perditempo.

- ✓ **ASSISTENZA & CONSULENZA GRATUITA...** Questo servizio garantisce ai Nostri Clienti, un'attenta analisi dei prodotti bancari, finalizzato all'acquisto dell'immobile e delle garanzie richieste oltre la raccolta della documentazione necessaria per la richiesta e l'ottenimento del mutuo.

**IL TUTTO PER AGEVOLARE L'ACQUISTO E L'EVENTUALE RISTRUTTURAZIONE DEL VOSTRO ... "FUTURO" ... IMMOBILE.**

- ✓ **PREVENTIVI NOTARILI**
- ✓ **ASSISTENZA COMPLETA SINO ALLA STIPULA DEL ROGITO NOTARILE ...** Il Servizio comprende l'assistenza fino alla stipula dell'atto di acquisto e di mutuo, interagendo con lo studio Notarile per fornirgli tutte le informazioni e la raccolta della documentazione necessaria per istruire la pratica e stipulare il rogito notarile.

- ✓ **REDAZIONE CONTRATTI DI COMPRAVENDITA:** Proposta di Acquisto e contratto preliminare.

- ✓ **CERTIFICAZIONI ENERGETICHE (A.P.E)**
- ✓ **SERVIZI DI LOCAZIONE IMMOBILIARE**

- ✓ **LOCAZIONE IMMOBILI Residenziali e Commerciali;**
- ✓ **REDAZIONE CONTRATTI LOCAZIONE;**
- ✓ **REGISTRAZIONE TELEMATICA;**
- ✓ **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI:** Versamenti annualità successive - Proroghe Subentri - Cessioni e Risoluzioni contrattuali;
- ✓ **GESTIONE CONTRATTI DL LOCAZIONE:** Pagamenti - Scadenze e Rinnovi contrattuali.

**LA ZONA IN CUI OPERIAMO . . . Basso Piemonte**  
La zona in cui operiamo si estende su tutto il basso Piemonte, prediligendo il comune di Arquata Scrivia (AL) e zone limitrofe come Vignole Borbera, Borghetto di Borbera, Serravalle Scrivia, Stazzano, Gavi Grondona e l'alta Val Borbera: Cantalupo Ligure, Albero, Rocchetta Ligure, Cabella Ligure, e tutte le frazioni. Operiamo anche su tutto il territorio Novese e Tortonese.

**IMMOBILIARE BROKERHOUSE dal 1995 . . .**  
mette a Vostra disposizione la sua esperienza nel settore immobiliare maturata negli anni a partire dal 1995, garantendo alla clientela professionalità, serietà e competenza e esperienza nel settore immobiliare. Iscrizione presso la Camera di Commercio di Genova (dal 1995) e poi dal 2003 presso la Camera di Commercio di Alessandria fino ad oggi.

**IMMOBILIARE BROKERHOUSE**  
Arquata Scrivia - Piazza San Rocco,4 - (AL)  
**0143/143.26.40**  
**ORARIO DI SEGRETERIA:** tutti i giorni dalle 14:00 alle 20:00 tranne la Domenica  
**ASSOCIATO FIAIP**  
Federaz. Italiana Agenti Immobiliari Professionali

**IMMOBILIARE BROKERHOUSE**  
ARQUATA SCRIVIA - (AL) - TELEFONO 0143-143.26.40



**ARQUATA S. CENTRO VILLA INDIPEND.TERRENO AV370V**



**m² 146. VILLA INDIPENDENTE e appartata** con terreno di c/a un ettaro circostante a soli 350 metri dal centro del paese. Riscaldamento a GPL. Nel dettaglio: Salone, cucina abitabile, salottino/studio, 4 camere, 2 bagni. **Terrazza coperta m²12** (panoramica). + **Cisterna 3.000 litri. MAGAZZINO m²40** - Forno legna. **TERRENO m² 9.505. PREZZO TRATTABILE**

€ 180.000,00

**ARQUATA S. CENTRO VILLA INDIPEND.+ GIARD AV529V**



**m² 400 - VILLA Indipendente + Giardino - Trifamiliare** - Ubicata tra la via Roma e via Villini. Comoda al centro paese. Costituita da: **3 ALLOGGI di m² 90 (P. 1°-2°) - m² 100 al P3°** con Impianti separati. Nel dettaglio: 3 Soggiorni. - 3 Cucine, Bagni, 8 Camere letto. Oltre un Balcone, un Terrazzo e 3 Cantine. Ampio Solaio **m² 100**, infissi-nuovi) + **Terreno Circos. di m² 380. PREZZO TRATTABILE**

€ 240.000,00

**BOSIO VILLA SINGOLA + TERRENO m² 2020 - GV553V**



**m² 186** su 2 livelli - **VILLA Indipendente** nel comune di Bosio. Posizione Dominante e Vista Panoramica, comoda al centro paese. DETTAGLI: **PARTE ABITATIVA di m². 123** - un' **AUTORIMESSA** di m. 40 e **TAVERNA E CANTINA** oltre servizio (m². 23). **ESTERNO:** m² 950 di area esclusiva utilizzata come **GIARDINO** e **CORTE** d'ingresso, oltre a un **TERRENO** confinante di m² 1070 - **TOTALE TERRENO m² 2020.**

€ 175.000,00

**PER SODDISFARE LE NUMEROSE RICHIESTE DI ACQUISTO E LOCAZIONE DI IMMOBILI DA PARTE DELLA CLIENTELA**

**RICERCHIAMO ALLOGGI & CASE & VILLE**  
In VENDITA e in LOCAZIONE  
**EFFETTUIAMO VALUTAZIONI GRATUITE!!!**  
DEL VOSTRO IMMOBILE

**IMMOBILI IN VENDITA IN ARQUATA SCRIVIA (AL)**

**ARQUATA S. ZONA STAZIONE - ALLOGGIO - AA607V**

**m² 78 TRILOCALE + SOTTOT. uso RIP.**

**Abitabile da subito.** Posto al P. 3° (NO ascensore), Riscald. Centralizzato, contabilizzato con termo-valvole. **Suddiviso in:** Soggiorno d'ingresso con angolo cottura a vista, balcone, 2 camere letto, bagno. Infissi doppio vetro alluminio. Porte in Noce Ristrutturato nel 2006.



€ 41.000,00

**ARQUATA S. Adiac. CENTRO - TRILOCALE - AA589V**

**m² 90 Comodo centro paese.** Posto P. 4° dotato di ascensore. Panoramico- Riscaldamento Centralizzato (termovalvole). **Suddiviso in:** soggiorno, cucina abitabile, 2 camere letto bagno, balcone + ampio terrazzo panoramico + Garage m² 23 - Il Fabbricato usufruirà delle agevolazioni bonus 110%. (APPROVATE). + Garage di m² 23



VISTA PANORAMICA  
€ 48.000,00

**ARQUATA S. - ZONA STAZIONE - ALLOGGIO - AA567V**



**m² 95 QUADRILOCALE + Garage m² 14**  
Comodo Stazione e Centro Paese. Posto al P. 3° (senza ascensore). Riscald. Centraliz. vista, salone doppio, 2 Camere letto. 2 Balconi + Garage. APE: F (250,96 kWh/m² anno). Il Fabbricato usufruirà delle agevolazioni bonus 110%. (Già APPROVATE). **PREZZO TRATTABILE**

€ 45.000,00

**ARQUATA S. - Zona STAZIONE CENTRO ALLOGGIO - AA250V**

**m² 100 - QUADRILOCALE + Cantina**

Comodo stazione Piano 1° dotato di ascensore - Riscaldamento: Centralizzato (termovalvole). **Suddiviso in:** ingresso, soggiorno, ampia cucina, bagno (ristrutturato), 3 camere letto. Spazio esterno: 2 Terrazzi. **IDEALE STUDIO / ABITAZIONE**



€ 52.000,00

**ARQUATA S. ZONA STAZ. - CENTRO ALLOGGIO AA626V**

**m² 63 BILOCALE ORDINATO + CANTINA**

Comodo Stazione, posto al piano 1° dotato di ascensore - Riscaldamento Centralizzato (termovalvole) - in buone condizioni, luminoso - **Suddiviso in:** soggiorno, cucina che affaccia sul balcone, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio + Cantina P.seminterrato.



€ 32.000,00

**ARQUATA S. ZONA STAZ. - CENTRO ALLOGGIO AA625V**

**m² 60 BILOCALE ORDINATO + CANTINA**

Via Italia posto al P. 4° e ultimo (senza ascensore). Riscaldamento Centralizzato (termovalvole). **Suddiviso in:** luminoso e panoramico : soggiorno, cucina abitabile che affaccia sul balcone, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio + Cantina P.seminterrato. **PREZZO TRATTABILE**



€ 35.000,00

**ARQUATA S. V. VILLINI / V. ROMA - NEL VERDE - AA388V**

**m² 85 TRILOCALE TERMOAUT. + BOX m² 16**

In Ottimo Stato e abitabile da subito. Posto al Piano rialzato (senza ascensore). Riscaldamento Autonomo con impianto di ventilazione meccanica. **Suddiviso in:** ingresso, soggiorno, cucina: grande con affaccio su ampio terrazzo, bagno, 2 camere letto. **Corte comune e parcheggio custodito di proprietà** + Garage m² 16



€ 98.000,00

**ARQUATA SCRIVIA (AL) Vendesi ATTIVITA COMMERCIALI**

**ARQUATA SCRIVIA (AL)** Ubicata sulla via principale del centro del paese, comoda tutti i servizi. Cartoleria storica: **CARTOLERIA - OTTIMA PER CONDUZIONE FAMILIARE. ATTIVITÀ BEN AVVIATA: PREZZO TRATTABILE**

**VENDESI ATTIVITÀ COMMERCIALE**  
**CARTOLERIA & LIBRERIA**  
€ 35.000,00



€ 90.000,00

**ARQUATA S. adibito a BAR - USO COMMERCIALE**  
**LOCALE COMMERCIALE di m² 100 attualmente ADIBITO A BAR** Ubicato sulla via Italia in posizione COMODA centro e Stazione e tutti i servizi. ADIBITO A BAR - **Possibilità di acquisto come investimento - rendita mensile elevata. info c/o i nostri uffici. PREZZO TRATTABILE**

**IMMOBILI IN VENDITA IN ARQUATA SCRIVIA (AL)**

**ARQUATA S. - ALLOGGIO TERMOAUTONOMO AA569V**

Alloggio m² 78 Piano: 3° (ultimo) senza ascensore - Riscald. Termoautonomo. **Suddiviso in:** Soggiorno d'ingresso, Cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 terrazzi spaziosi (uno coperto con lavanderia) - **Garage** + altro in locazione. **Ristrutturato nel 2006. Spese condominiali contenute.**



€ 75.000,00

**PREZZO TRATTABILE**

**ARQUATA S. - TRILOCALE TERMOAT. + BOX AA393V**



€ 132.000,00

**m² 90 - Comodo centro paese. - Ottimo Stato e abitabile - Piano 1° con Ascensore Riscaldamento Autonomo.** **Suddiviso in:** Soggiorno d'ingresso, ampia cucina con terrazzo, 2 camere da letto, bagno. 2 Terrazzi spaziosi. (con veranda). **Garage custodito + Posto auto custodito.** Costruzione del 2000.

**ARQUATA S. - CENTRO - CASA + Cantina - AC595V**

**m² 86 CENTRO STORICO** - Disposta su 3 piani (T-1°-2°). **Riscaldamento Autonomo (caldaia recente)** - Suddivisa in: cucina abitabile, 3 camere letto, bagno, 2 balconi + **Cantina di m² 16** (carrabile x motocicli). **Ristrutturato nel 2010. (TETTO NUOVO).** **PREZZO TRATTABILE** + Garage m² 29 (non compreso nel prezzo)



€ 39.000,00

**ARQUATA S. - Centrale - CASA + Giardino - AC363V**

**m² 330 in Centro paese. Suddivisa in 4 ALLOGGI** (possibilità di unirli in una unica abitazione). **Disposta su 3 piani. Riscald. Autonomo** - Nel dettaglio: 5 Camere da letto, 4 Bagni, 4 Cucine - Disposta su 3 piani. Riscaldamento: Autonomo a metano + **Garage di m² 60 + 2 cantine** + **Giardino m² 400.** Costruzione del 1930.



€ 140.000,00

**ARQUATA S. ALLOGGIO TERMOAUT. + GARAGE AA598V**



€ 145.000,00

**m² 118** In piccola palazzina in Centro Storico **unico nel suo genere: ALLOGGIO** su due piani (2° e 3°) (ultimo). **Riscaldamento Termoautonomo** **Suddiviso in:** Salone di m² 40, zona cottura a vista con affaccio sulla Terrazza di 26 m² (Panoramica) Al P.T. **Garage 35 m²**

**Ristrutturato nel 2010.**

**ARQUATA S. - COMODO CENTRO - TRILOCALE AA527-1V**



€ 85.000,00

**m² 92 IN VILLA TRIFAMILIARE** - anno 1925, posto al P.1° / su 3 - pavimenti alla genovese - **infissi recenti** **Suddiviso in:** ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, balcone, bagno, dispensa, cantina e una parte di solaio. Impianto riscaldamento termoaut. + **GIARDINO esclusivo di m² 135**

**ARQUATA S. ADIAC. CENTRO - TRILOCALE TERM - AA527-2V**

**m² 92 IN VILLA TRIFAMILIARE** - anno 1925, posto al P.2° e ultimo/ su 3 - pavimenti alla genovese - **infissi recenti** **Suddiviso in:** ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere letto, bagno, dispensa, una cantina e una parte di solaio - impianto di riscaldamento termoaut. + **GIARDINO PRIV. di m² 135.**



€ 78.000,00

**ARQUATA S. GARAGE m² 29 Nuova COSTRUZ. AG631V**



**m² 29 - Via S. Gerolamo** Piano Seminterrato con Ascensore. + **Cantina** compresa nel prezzo **m². 12.**



**P.zza della Libertà**

€ 22.000,00

**IMMOBILI IN VENDITA IN BASSO PIEMONTE (AL)**

**VIGNOLE B. CENTRO - ALLOGGIO + GARAGE + CANTINA VA516V**

**m² 77: TRILOCALE + Garage: m² 16**

**Zona Centro - Zona scuole.** Posto al Piano 3° dotato di ascensore. Riscaldamento Centralizzato con termo-valvole. **Suddiviso in:** ingresso, soggiorno di ingresso, cucina a vista, 2 camere letto, bagno, ripostiglio. **Balcone e ampia Terrazza Panoramica. + Cantina + Garage.**



€ 27.000,00

**PREZZO TRATTABILE**

**SANT'AGATA FOSSILI - PAESE - CASA + CORTE - FZTC621V**



€ 45.000,00

**m² 102: CASA SEMIDIP. + CORTE m² 47**  
**Parte abitativa di m² 90** ed è suddivisa in: al Piano terra da Cucina d'ingresso, soggiorno, e una **cantina di m² 26;** al piano secondo comodo terrazzo (m² 4) + **Corte di m² 47** confinante con la parte abitativa, in cemento, carrabile. L'impianto di riscaldamento è termoautonomo con caldaia a metano.

**IDEALE 1° CASA.**

**BORGHETTO B. - CENTRO - CASA SEMINDIP. - BC587V**

**m² 150: CASA + CORTE + GARAGE**

**Zona Centro** con 2 alloggi trilocali m² 75 ciascuno - abitabili da subito. Costituiti da: ingresso / soggiorno, cucina a vista, 2 camere / bagno + **fondo uso autori-messa (adibito a GARAGE m² 89) + Torretta m² 80 con affaccio sulla CORTE,** disposta su 3 piani. + **Corte carrabile.**



**TRATTATIVA IN CORSO**

**GAVI - FR. MONTEROTONDO - CASA + TERRENO GC617V**

**m² 138: CASA + GARAGE + MAGAZZINO**

**PARTE ABITATIVA di m² 85** - Suddivisa in: (cucina-Soggiorno - 3 Camere - 2 Bagni con terrazzo) + Sottotetto con 2 camere di m² 40) + **ampia cantina** al piano seminterrato + **Garage m² 45** + **Magazzino m² 85**, adiacenti alla casa. + **Giardino di m² 200** fronte casa + **Terreno confinante m² 3.785** + **Terreno Boschivo. PREZZO TRATTABILE**



€ 35.000,00

**GAVI - FR. MONTEROTONDO CASA + GIARDINO GC588V**



€ 138.000,00

**m² 270\_ CASA IN PIETRA\_GIARDINO m² 82**  
**Casa Semindipendente con Parte abitativa di m² 248.** disposta su 4 livelli: (T - 1° - 2° + Piano Semint.) - - Riscaldamento Autonomo a metano - **Suddivisa in:** salone doppio cucina con tinello, 7 camere letto, 3 bagni, + **Giardino m² 82 + Garage + Cantina: m² 57 + Terreno adiacente m² 150 USO POSTO AUTO.**

**GAVI (AL) - FRAZ. ALICE - CASA + TERRENO GC528V**

**m² 120 CASA SEMIND+CORTE+TERRENI**

**CASA m² 120: Parte Abitativa** disposta su 3 livelli + **Garage + Cantina** di m² 30, + **Fienile** con porticato di m² 160 su 2 livelli, porticato sottostante di m² 50 + **Corte di proprietà + terreni adiacenti (totali m² 2000)** (ubicata sulla strada per Bosio). **PREZZO TRATTABILE**



€ 90.000,00

**SERRAVALLE S (AL) TRILOCALE + Garage SA373V**



€ 22.000,00

**m² 52 ALLOGGIO TERMOAUTONOMO**  
**Comodo per tutti i servizi-** in contesto di otto famiglie. Riscald. Autonomo a metano (possibilità di installare stufa a pellet/legna) **P. Rialzato: Suddiviso in:** Ingresso, soggiorno, ampia cucina, camera, bagno, ripostiglio, terrazzo m² 8 + **Garage m² 16 + Cantina m² 12 - Spese di Condom Basse. PREZZO TRATTABILE**

**Novi Ligure - ZONA Pieve / Lodolino ALLOGGIO - NA629V**



€ 42.000,00

**m² 52 TRILOCALE + SOTTOT. Uso RIPOST**  
**Comodo Scuole e Servizi.** Posto al p 3° - ultimo - **dotato di ascensore** - Riscald. Centraliz. **Suddiviso in:** ingresso, cucinino, ampio soggiorno / sala da pranzo, camera matrimoniale, bagno spazioso, + **Locale sottotetto** uso ripostiglio e un'ampia **terrazza.** **Possibilità di rendita mensile (LOCAZIONE).**